STUDI KASUS PRODUK PERBANKAN SYARIAH

1. Seorang pengusaha tempe ingin mengembangkan usahanya di daerah lain. Sebagian modal ia telah miliki, tapi masih belum bisa beroperasi karena belum cukup untuk membeli mesin penggiling kedelai. Ia datang ke bank anda, mengajukan permohonan pinjaman. Akad apa yang anda tawarkan?

2. Seorang mantan pedagang mendatangi bank anda dan memohon pembiayaan untuk berjualan barang-barang kelontong Berdasarkan pengalamannya berdagang, ia dapat memprediksi bahwa turn-over barang kelontongan di sekitar tempat ia tinggal, sangat potensial. Ia memperkirakan modal akan kembali dalam satu tahun. Produk apa yang anda tawarkan?

3. Sebuah pemilik toko bahan pakaian berniat untuk menambah barang dagangannya dengan pakaian jadi karena banyaknya permintaan. Jika ia memiliki sebagian modal untuk itu akad apa yang menurut anda cocok untuk pembiayaan semacam ini?

4. Seorang petani ingin mengolah sawah miliknya seluas 4 hektar. Perkiraan pendapatan dari sawahnya adalah 4 ton padi per hektar. Ia lalu mengajukan permohonan untuk pengelolaan ini. Produk apa yang anda usulkan?

5. Seorang pegawai negeri mengajukan permohonan untuk renovasi rumahnya tipe 36. Produk apa yang anda tawarkan?

6. Seorang tukang becak ingin memperoleh pinjaman untuk memiliki becak. Produk apa yang cocok untuk pembiayaan semacam ini?

7. Seorang pedagang bakso keliling yang sukses bermaksud akan menyewa sebuah toko untuk dijadikan warung bakso. Ternyata ia memiliki tabungan yang hanya cukup untuk membeli bahan dan peralatan, sedangkan untuk sewa toko ia bermaksud memohon pinjaman dari bank anda. Sebagai tambahan informasi, developer toko itu memberikan opsi kepadanya untuk membeli toko itu jika ia sudah mampu. Produk apa yang menurut anda sesuai?

8. Sebuah koperasi ingin bekerjasama dengan bank anda. Caranya ia akan menempatkan dana untuk membeli cabe yang dihasilkan oleh petani dengan kuantitas dan kualitas yang telah ditentukan. Produk apa yang anda susun untuk kerjasama ini?

9. Sebuah travel ingin bekerjasama dengan bank anda dalam penjualan paket umroh. Caranya apabila bank anda bisa merekrut nasabahnya untuk jadi peserta umrah, bank mendapat porsi tertentu dari penjualan paket tersebut. Produk apa yang anda tawarkan?

10. Seorang kontraktor jalan mendatangi anda dan mengkonfirmasi anda bahwa tender pembuatan jalan propinsi sepanjang 20 km telah dimenangkannya. Ia ingin mendapatkan pembiayaan dari anda untuk modal pembuatan jalan tersebut. Akad yang anda sediakan?

11. Sebuah perusahaan BUMN yang menyisihkan 2,5% keuntungannya ingin menyalurkan keuntungan itu lewat bank anda, tapi dengan syarat untuk usaha kecil dan modal itu harus bergulir. Akad apa yang anda fikirkan?

12. Sebuah departemen pemerintah ingin membantu petani dengan cara menyediakan kredit murah untuk pertanian dan perkebunan. Akad apa yang anda tawarkan agar dapat melibatkan tiga pihak; departemen tersebut, petani dan bank anda?

13. Para pengusaha perkebunan sawit di Riau dan Sumatera Utara mendatangi bank anda agar mendapatkan pembiayaan untuk penanaman kembali (replanting) kebun sawit seluas ratusan hektar, yang diperkirakan baru akan menghasilkan pada tahun ke 5. Produk pembiayaan apa yang terfikirkan oleh anda?

14. Para ibu di sekitar perumahan anda mendatangi anda di bank dan mengeluhkan ketiadaan biaya untuk uang muka kuliah anak-anak mereka yang baru diterima di universitas masing-masing. Menurut anda mereka mampu membayar dalam jangka waktu 3-6 bulan dan mereka memiliki berbagai simpanan barang berharga yang dapat dijaminkan. Produk apa yang anda tawarkan?

15. Para nelayan di Kalibaru mengeluhkan para tengkulak yang meminjamkan uang dengan bunga tinggi dan dengan jaminan ikan-ikan yang akan mereka tangkap. Jika mereka tidak mampu mendapatkan ikan, giliran perahu-perahu mereka yang akan diambil. Mereka datang ke bank anda untuk meminta pembiayaan agar dapat menggantikan para tengkulak itu. Kebutuhan mereka beragam. Ada yang ingin memiliki perahu sendiri, ada yang ingin mengganti jaring dan ada yang ingin memiliki motor penggerak. Apa yang anda tawarkan?